

Nazwa elementu projektu budowlanego		ELEMENT I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego		REMONTU BALKONÓW WRAZ Z KONSERWACJĄ BALUSTRAD, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	
Adres obiektu budowlanego		ul. Mickiewicza 4-16	
Kategoria obiektu budowlanego		XIII	
Nazwa jednostki ewidencyjnej		jednostka ewid. 146519_8	
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego		obręb 7-01-20	
Identyfikator		146519_8.0120.30; 146519_8.0120.31	
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany		30; 25,26,27	
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora, adres Inwestora		Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Ognisko V" 01-517 Warszawa, ul. Mickiewicza 4-16	
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	<i>Architektoniczno-budowlana:</i>	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki Upr : MA/064/19 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń SPRAWDZIŁ: mrg inż. arch. Adam Wasilewski Upr: MA/041/20 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

Data opracowania 24.06.2024

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

upr. MA/064/19

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

SPIS ZAWARTOŚCI:

ELEMENT I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu
- 4 . Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych
- 7 . W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego) Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:
11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE i ZAŁĄCZNIKI

1. **Uprawnienia projektowe.**
2. **Zaświadczenia.**

2.CZEŚĆ RYSUNKOWA

Projekt:

- | | |
|---------------------------------------------|----------------|
| A0 Plan Sytuacyjny | |
| A1. Schemat balkonu typ A | - skala 1: 500 |
| A2. Schemat balkonu typ B | - skala 1: 25 |
| A3. Schemat balkonu typ C | - skala 1: 25 |
| A4. Schemat balkonu typ D | - skala 1: 25 |
| A5. Schemat remontu płyty balkonowej | - skala 1: 10 |

ELEMENT II. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)
- BADANIE STRATYGRAFICZNE

1.CZEŚĆ OPISOWA

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Niniejszy projekt obejmuje prace budowlane polegające na remoncie płyt balkonowych. Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny. Kategoria budowlana dla całego obiektu - XIII

1.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian. Projekt ogranicza się jedynie do określenia prac remontowych dotyczących istniejących balkonów.

1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby materiałowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt nie zmienia układu przestrzennego ani formy architektonicznej samego budynku. Planowane prace budowlane odnoszą się do określenia prac remontowych dotyczących istniejących balkonów, oraz rodzaju robót budowlanych mających na celu poprawę stanu technicznego. W opisie projektowanych elementów wykazane zostały ilości konkretnych typów balustrad oraz opisane dokładne plany remontowe dla danych elementów

Zakres prac remontowych przewidzianych do wykonania w przedmiotowym obiekcie:

Planowane prace rozbiórkowe:

- skucie terakoty z płyt balkonowych
- skucie luźnych warstw tynków z boków oraz spodów płyt balkonowych

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- wykonanie remontu płyt balkonowych zgodnie z opisem projektowanych elementów
- wykonanie posadzki z gresu na wszystkich płytach balkonowych
- malowanie istniejących balustrad stalowych - kolor RAL 1015
- uzupełnienie ubytków i malowanie istniejących balustrad żelbetowych
- montaż koszy na doniczki

Planowane prace budowlane nie będą ingerować w konstrukcję budynku, nie planuje się wykonania otworów w ścianach nośnych obiektu.

**1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
Bez zmian.**

1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Bez zmian, nie dotyczy.

1.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Bez zmian, nie dotyczy.

1.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.

1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt budowlany objęty opracowaniem nie wykazuje ponadnormatywnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego w całości mieści się na działce własnej Inwestora.

1.10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

Nie dotyczy.

1.11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

Nie dotyczy.

1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe

FUNDAMENTY

Istniejące fundamenty bez zmian.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Istniejące, bez zmian.

ŚCIANY NOŚNE

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane bez zmian.

ŚCIANY DZIAŁOWE

Bez zmian.

WENTYLACJA

Grawitacyjna.

INSTALACJE

Budynek posiada instalacje elektryczną, oraz sanitarną, wod-kan i centralne ogrzewanie.

OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

- REMONT PŁYT BALKONOWYCH

Istniejące płyty balkonowe znajdują się w różnym stanie technicznym z uwagi na zróżnicowaną ekspozycję na oddziaływujące warunki atmosferyczne a także bieżące konserwacje wykonane przez Właścicieli danych lokali mieszkalnych. Planowany zakres robót ma na celu poprawę stanu technicznego wszystkich płyt balkonowych jak również ujednolicenie wyglądu oraz rodzaju wierzchniej warstwy wykończeniowej posadzki,

zgodnie z otrzymanymi zaleceniami konserwatorskimi. W tym celu należy skuć płytki terakoty oraz pozostałych warstw wykończeniowych. Należy oczyścić powierzchnię płyt balkonowych, przeszlifować oraz usunąć luźne fragmenty betonu. Należy skuć warstwę tynku z boków, czoła oraz spodu płyt balkonowych. Po odkryciu betonowych płyt balkonowych należy uzupełnić ewentualne ubytki płyt stosując specjalną chemię budowlaną do napraw betonu oraz konstrukcji betonowych. Po uzupełnieniu ubytków płyty betonowej należy wykonać warstwę spadkową, szlichtę betonową odprowadzającą wody opadowe od elewacji budynku w stronę czoła balkonu. Należy uzyskać minimalny konieczny spadek – ok. 1-1, 5%. Powierzchnie płyt balkonowych należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo papą termozgrzewalną. Izolację należy wywinąć na cokół elewacji. Na styku nawierzchni pionowych oraz poziomych należy stosować taśmy uszczelniające. Wierzchnią warstwę płyt balkonowych wykończyć płytkami gresowymi, antypoślizgowymi, mrozoodpornymi o wym. 30x30 cm, w kolorystyce stonowanej szarej. Stosować klej elastyczny, wodoszczelny do gresu. Na krawędziach płyt balkonowych zastosować obróbki blacharskie z odsadzeniem 5 cm od czoła płyty. Obróbki boczne wykonać z rynienką odprowadzającą wody opadowe do długiego czoła płyty balkonowej. Boki oraz spód płyty balkonowej zabezpieczyć płytą szpachlą naprawczą jako warstwę wyrównawczą do wykonania powłok tynkarskich. Na wyrównanej szpachli układać powłoki tynkarskie na siatce z włókna szklanego zgodnie z zaleceniami producenta systemu. W dolnym pasie płyty balkonowej zastosować okapnik PCV do zamalowanie razem z tynkiem elewacyjnym. Wszystkie elementy wykonać zgodnie ze schematem przedstawionym na rysunku A5.

1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy

Warszawa, 24.06.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. 2024 r., poz.725wraz ze wszystkimi późniejszymi zmianami , oświadczam że niniejszy projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Architektura

mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki

.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis)

mgr inż. arch. Adam Wasilewski

.....
(imię i nazwisko)

.....
(podpis)

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE i ZAŁĄCZNIKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 174/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/064/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

DECYZJA nr 154/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Stanisław Paweł Rzepecki

urodzony w dniu 11 marca 1985 r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Stanisław Paweł Rzepecki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and on the right side of the page]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stanisław Paweł RZEPECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3241**.

Członek czynny od: 17-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3241-2CA1-512B-AC12-6264

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Stanisław Paweł RZEPECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/064/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3241**.

Członek czynny od: 17-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3241-25E8-1D4D-5419-72A3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 088/MAOKK/2020
Nr uprawnień: MAJ/041/20

Warszawa, dnia 30 października 2020r.

DECYZJA nr 134/MAOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Arkadiusz Wasilewski

urodzony w dniu 08 lipca 1982 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Adam Arkadiusz Wasilewski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Arkadiusz WASILEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/041/20**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3352**.

Członek czynny od: 01-01-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-07-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3352-EC55-D91C-767B-7E45

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nazwa elementu projektu budowlanego		ELEMENT II ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa zamierzenia budowlanego		REMONTU BALKONÓW WRAZ Z KONSERWACJĄ BALUSTRAD, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	
Adres obiektu budowlanego		ul. Mickiewicza 4-16	
Kategoria obiektu budowlanego		XIII	
Nazwa jednostki ewidencyjnej		jednostka ewid. 146519_8	
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego		obręb 7-01-20	
Identyfikator		146519_8.0120.30; 146519_8.0120.31	
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany		30; 25,26,27	
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora, adres Inwestora		Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Ognisko V" 01-517 Warszawa, ul. Mickiewicza 4-16	
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
ZAŁĄCZNIKI PB	<i>Architektoniczno-budowlana:</i>	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki Upr : MA/064/19 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

Data opracowania 24.06.2024

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY
ZDROWIA (BIOZ)**

**PROJEKT REMONTU
BALKONÓW
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM**

przy ul. Adama Mickiewicza
nr 4,6,8,10,12,14,16 w WARSZAWIE
działka 30, 31 w obrębie 7-01-20

INWESTOR : Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Ognisko V"
01-517 Warszawa, ul. Mickiewicza 4-16

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki upr. MA/064/19

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Podstawa opracowania

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla robót przy zagospodarowaniu działki oraz budowy obiektu, opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane polegało będzie na remoncie płyt balkonowych wraz bieżącą konserwacją balustrad.

Zakres robót:

Planowane prace rozbiórkowe:

- skucie terakoty z płyt balkonowych
- skucie luźnych warstw tynków z boków oraz spodów płyt balkonowych

Planowane prace budowlane – montaż oraz prace wykonawcze

- wykonanie remontu płyt balkonowych zgodnie z opisem projektowanych elementów
- wykonanie posadzki z gresu na wszystkich płytach balkonowych
- malowanie istniejących balustrad stalowych – kolor RAL 1015
- uzupełnienie ubytków i malowanie istniejących balustrad żelbetowych
- montaż koszy na doniczki

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r ze zmianami z dnia 27 marca 2003r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony - Dz.U.Nr.80, poz.718 z dnia 10 maja 2003r.

W Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwanym dalej ”planem bioz” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Projektowana budowa nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

Rodzaj przewidywanych zagrożeń	Poziom zagrożenia			Przewidywane miejsce i czas zagrożenia
	Duży	Średni	Mały	
1. Upadek z wysokości	•			Podczas prac na wysokości, prac na rusztowaniach i drabinach podczas prac związanych z remontem płyt balkonowych
2. Porażenie prądem	•			Podczas prac przy użyciu elektronarzędzi, betoniarki, podajnika do betonu i dotknięcia kabli przesyłających energię elektryczną
3. Skaleczenia	•			Podczas prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych
4. Uderzenie i przygniecenie	•			Przy robotach montażowych prowadzonych wewnątrz i na zewnątrz budynków, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów (małe prawdopodobieństwo wystąpienia), podczas pracy w wykopach.
5. Poślizgnięcie się, potknięcie się, upadek	•			Przez cały czas wykonywania robót na stanowisku pracy i przebywania na placu budowy
6. Spadające przedmioty	•			Podczas prac na wysokości, prac na rusztowaniach i drabinach
7. Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn		•		Podczas pracy przy użyciu gietarki, betoniarki, gilotyny
8. Urazy oczu		•		Podczas pracy przy betoniarce, robot izolacyjnych, robot montażowych i zbrojarskich
9. Oparzenia		•		Przy użyciu zgrzewarki do rur, robót izolacyjnych, pokrywczych i blacharskich

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik obowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i o warunkach BHP.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

W ramach instruktażu pracownikom należy przekazać informacje związane z:

- mogącymi wystąpić zagrożeniami;
- zastosowanymi środkami ochronnymi przed zagrożeniami;
- metodami prowadzenia robót / prac szczególnie niebezpiecznych, w tym między innymi kolejność ich wykonywania, imienny podział pracy, szczegółowe wymagania przy wykonywaniu poszczególnych czynności, imienne wskazanie wyznaczonego, bezpośredniego nadzoru nad tymi pracami.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem;
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy;
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach;
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych;
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami;
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku;
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy;
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku;
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujących sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny;

- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi;
- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny;
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników;
- Dz. U. Nr 129 poz. 844 z 1997r. ze zmianą Dz. U. Nr 91 poz. 811 z 2002r.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania przestrzeni budowy;
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany przebudowie wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników;
- wzajemnego usytuowania stanowisk roboczych i ich rodzajów oraz lokalizacji stanowisk materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
- usytuowania i prowadzenia dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych;
- roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu;
- roboty na wysokości – tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie przyjezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

OPRACOWAŁ:

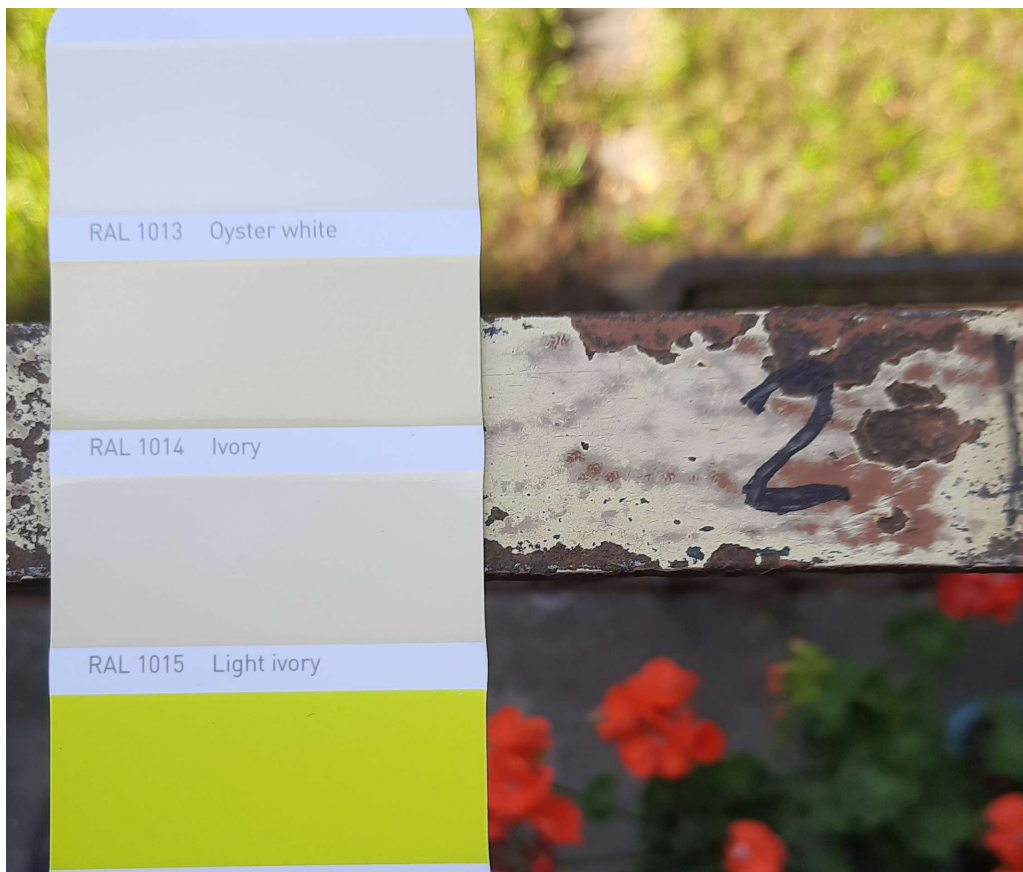
mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki
upr. MA/064/19

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

**OPINIA TECHNICZNA
DOTYCZĄCA OCENY
BADANIA STRATOGRAFICZNEGO
KOLORYSTYKI BALUSTRADY BALKONU**

Na podstawie przeprowadzonych odkrywek powłok malarskich, Odślonięta została pierwotna warstwa farby, użytej do malowania balustrady. Dalsze szlifowanie doprowadzało do odkrycia struktury blachy. Na tej podstawie stwierdza się iż odkryty kolor był oryginalną powłoką malarską balustrady przedmiotowych balkonów.

Kolor określa się na RAL 1015
Zgodnie z załączonym zdjęciem



mgr inż. arch. Stanisław Rzepecki
upr. MA/064/19
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

CZEŚĆ RYSUNKOWA
